**Alceu André Hübbe Pacheco**
**Autor de "Juro que é simples!"**

# HEÚREKA!
## DESCOBERTAS E REVELAÇÕES

**Matemática financeira disruptiva aplicada à perícia sistêmica**

**1.ª edição**

**Florianópolis – SC / Araranguá – SC / Goiânia – GO**
**Editora IBCAPPA**
**2023**

# SUMÁRIO

**PARTE 1 – PRINCÍPIOS E CONCEITOS. A LEI DO VALOR DO DINHEIRO NO TEMPO ..... 15**

**CAPÍTULO 1 –** MANIFESTO EM PROL DA MATEMÁTICA FINANCEIRA DISRUPTIVA APLICADA À PERÍCIA SISTÊMICA ..... 17

**CAPÍTULO 2 –** O PERFIL E O PAPEL DO PERITO ..... 21

**CAPÍTULO 3 –** O VALOR DO DINHEIRO NO TEMPO. ..... 23

**CAPÍTULO 4 –** CAPITALIZAÇÃO DE JUROS: SIMPLES, COMPOSTA E HÍBRIDA. ..... 25

**CAPÍTULO 5 –** COMPENSAÇÃO E JUROS: OS ARTIGOS 368 e 354 DO CÓDIGO CIVIL. "JURIFICAÇÃO". ..... 33

**CAPÍTULO 6 –** PENTATEUCO VDT: "CHECK LIST" DOS 5 FATORES DE AUTENTICIDADE À LUZ DA LEI DO VALOR DO DINHEIRO NO TEMPO. ..... 35

**PARTE 2 – CAPITALIZAÇÃO COMPOSTA DE JUROS. ..... 37**

**CAPÍTULO 7 –** MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS COMPOSTOS (MQJC) ..... 39

**CAPÍTULO 8 –** PRAZO DE CARÊNCIA, COM E SEM PAGAMENTO DE JUROS, NO MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS COMPOSTOS (MQJC) ..... 65

**CAPÍTULO 9 –** CORREÇÃO OU ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA NO MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS COMPOSTOS (MQJC) ..... 73

**CAPÍTULO 10 –** LIQUIDAÇÃO /QUITAÇÃO ANTECIPADA NO MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS COMPOSTOS (MQJC) ..... 75

**CAPÍTULO 11 –** CES – COEFICIENTE DE EQUIVALÊNCIA SALARIAL NO MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS COMPOSTOS (MQJC) ..... 77

**CAPÍTULO 12 –** PRESTAÇÕES ANTECIPADAS – PMTa - NO MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS COMPOSTOS (MQJC) ..... 79

**CAPÍTULO 13 –** CONTRATOS COM CLÁUSULA DE PAGAMENTO DE PARCELA "BALÃO" - JUROS COMPOSTOS ..... 83

**CAPÍTULO 14 –** SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE OU SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO ITALIANO ..... 89

**CAPÍTULO 15 –** SAC NOVO, NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO ..... 95

**CAPÍTULO 16 –** SAM – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO MISTO ..... 97

**CAPÍTULO 17 –** SAA - SISTEMA AMERICANO DE AMORTIZAÇÃO (BULLET) ..... 103

**CAPÍTULO 18 –** SACRE - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CRESCENTE .....107

**CAPÍTULO 19 –** SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO EM GRADIENTE .....115

**CAPÍTULO 20 –** CAPITALIZAÇÃO DIÁRIA NA QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS COMPOSTOS NO MQJC - SÉRIE NÃO PERIÓDICA DE PRESTAÇÕES CONSTANTES .....121

**CAPÍTULO 21 –** CAPITALIZAÇÃO DIÁRIA NA QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS COMPOSTOS (MQJC), EM SÉRIE NÃO PERIÓDICA DE PRESTAÇÕES CONSTANTES, COM PRAZO DE CARÊNCIA.....129

**CAPÍTULO 22 –** CAPITALIZAÇÃO DIÁRIA NA QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS COMPOSTOS (MQJC), EM SÉRIE NÃO PERIÓDICA DE PRESTAÇÕES CONSTANTES, COM PAGAMENTOS SOMENTE EM DIAS ÚTEIS (TABELA REDOMA) .....133

**CAPÍTULO 23 –** CAPITALIZAÇÃO DIÁRIA NO SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE .....137

**PARTE 3 – CAPITALIZAÇÃO SIMPLES DE JUROS. ..... 141**

**CAPÍTULO 24 –** MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS SIMPLES (MQJS).....143

**CAPÍTULO 25 –** ANÁLISE CRÍTICA E COMPROVAÇÃO DA INCONSTÊNCIA PARCIAL DO MÉTODO GAUSS .....175

**CAPÍTULO 26 –** PRAZO DE CARÊNCIA, COM E SEM PAGAMENTO DE JUROS, NO MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS SIMPLES (MQJS) .....181

**CAPÍTULO 27 –** CORREÇÃO MONETÁRIA NO MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS SIMPLES (MQJS).....187

**CAPÍTULO 28 –** CES – COEFICIENTE DE EQUIVALÊNCIA SALARIAL NO MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS SIMPLES (MQJS).....189

**CAPÍTULO 29 –** PRESTAÇÕES ANTECIPADAS – PMTa - NO MÉTODO DE QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS SIMPLES (MQJS).....191

**CAPÍTULO 30 –** CONTRATOS COM CLÁUSULA DE PAGAMENTO DE PARCELA "BALÃO" OU REFORÇOS SOB JUROS SIMPLES.....197

**CAPÍTULO 31 –** SACJS - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE A JUROS SIMPLES .... .....201

**CAPÍTULO 32 –** ANÁLISE CRÍTICA DO SAC JS. CÁLCULO CORRETO COM O SAC-SIMPLEX.....203

**CAPÍTULO 33 –** MÉTODO DE QUITAÇÃO A JUROS SIMPLES COM CAPITALIZAÇÃO DIÁRIA, EM SÉRIE NÃO PERIÓDICA DE PRESTAÇÕES CONSTANTES. .....209

**CAPÍTULO 34 –** CAPITALIZAÇÃO DIÁRIA NA QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS SIMPLES, EM SÉRIE NÃO PERIÓDICA DE PRESTAÇÕES CONSTANTES, COM PRAZO DE CARÊNCIA.....217

**CAPÍTULO 35 –** CAPITALIZAÇÃO DIÁRIA NA QUITAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS SOB JUROS SIMPLES, EM SÉRIE NÃO PERIÓDICA DE PRESTAÇÕES CONSTANTES, COM USO DA TABELA REDOMA .....221

**PARTE 4 - MÉTODOS DE AMORTIZAÇÃO INCONSISTENTES DE ACORDO COM AS REGRAS DA MATEMÁTICA FINANCEIRA .....225**

**CAPÍTULO 36 –** SACRE ALTERNATIVO .....227

**CAPÍTULO 37 –** SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO ALEMÃO - SAG: PAGAMENTOS ANTECIPADOS .....229

**CAPÍTULO 38 –** SACOC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO CIVIL .....233

**CAPÍTULO 39 –** MAJS – MÉTODO DE AMORTIZAÇÃO A JUROS SIMPLES, SOB PRESTAÇÕES CRESCENTES MEDIANTE APLICAÇÃO CUMULATIVA DA TAXA DE JUROS. .....237

**CAPÍTULO 40 –** SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO LINEAR – SAL OU MÉTODO DE EQUIVALÊNCIA JUROS SIMPLES – MEJS OU SISTEMA DE PRESTAÇÕES CONSTANTES A JUROS SIMPLES – SPCJS OU MÉTODO DO FATOR. .....241

**PARTE 5 – CAPITALIZAÇÃO HÍBRIDA DE JUROS.....245**

**CAPÍTULO 41 –** MQJH - MÉTODO DE QUITAÇÃO A JUROS HÍBRIDOS OU SIMPCOMP OU PACGON OU MPG - MÉTODO PACHECO GONZALEZ .....247

**APÊNDICES.....263**

**APÊNDICE 1 - ANATOCISMO NA TABELA PRICE .....265**

**APÊNDICE 2 – SOBRE A CAPITALIZAÇÃO DE JUROS EM EMPRÉSTIMOS .....273**

**APÊNDICE 3 – CURRICULUM VITAE DE ALCEU ANDRÉ HÜBBE PACHECO.....279**

**REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....284**